



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
800

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποχαρκτηρισμός του Ο.Τ. 19 από πλατεία σε χώρο για ειδικές χρήσεις στους ποταμούς, Ν. Δράμας.	1
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Γόρδη Κοινότητας Κάτω Γαρούνας Ν. Κερκύρας.	2
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κοντόκαλι Δήμου Κερκυραίων Ν. Κερκύρας.	3
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Νησαχίου Κοινότητας Νησαχίου Ν. Κερκύρας.	4
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ψαθύλα Κοινότητας Βελονάδων Ν. Κερκύρας.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 3103 (1)
Αποχαρκτηρισμός του Ο.Τ. 19 από πλατεία σε χώρο για ειδικές χρήσεις στους ποταμούς, Ν. Δράμας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων ή κωμών, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2

του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «νέος Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 34 παρ. 3.

4) Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α/6.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5) Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου αρ. ... 1987 με εγκριτική της Δ/νσης Εσωτερικών αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΕΣ. 11718/27.5.87.

6) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας.

7) Την εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Δράμας προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ.

8) Τη θετική γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ αριθ. πρακτικού 8/2/30.6.87.

9) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Αποχαρκτηρίζουμε το Ο.Τ. 19 από χώρο πλατείας σε χώρο για Κοινοτικό Ιατρείο. Ξενώνα και σπίτι παιδιού όπως σημειώνονται στο σχετικό διάγραμμα στους Ποταμούς Ν. Δράμας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ/οικ. 6988

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Γόρδη Κοινότητας Κάτω Γαρούνας Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 70/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Γαρούνας 2 (θέμα 4ο) 12.3.87.

6. Την αριθ. 7 (θέμα 2ο) 3.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αγίου Γόρδη με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ... 28, 29, 30, 31, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Αγίου Γόρδη κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

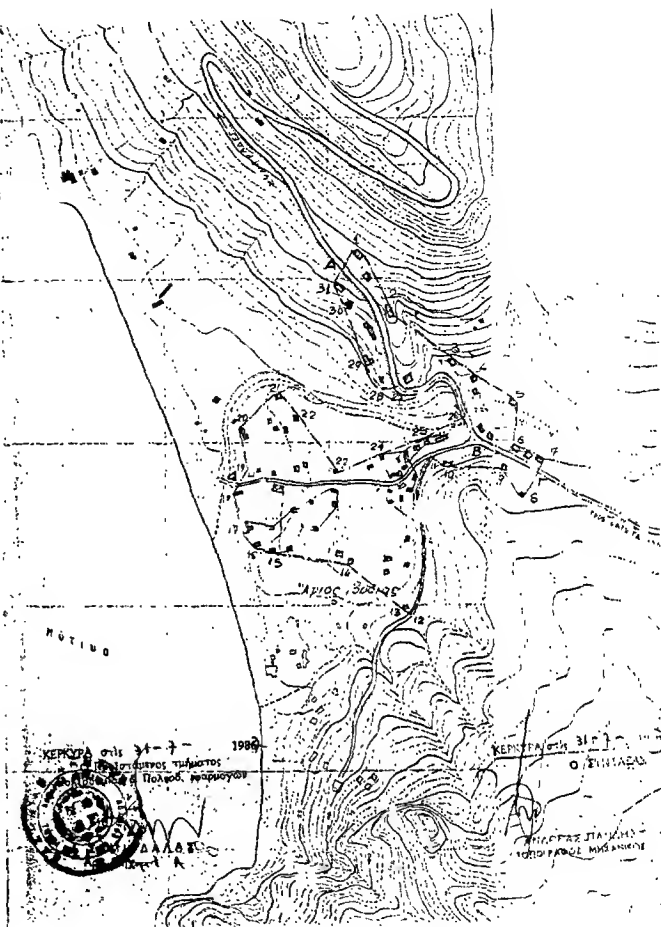
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/5508		
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΗΣ (ΠΔ 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) <u>Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α</u> ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	Α/Α	ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)
1. Νότιος όριος	17	Δουκιάς Αρτέμις
2. Γραμμικός όριος	18	Γαργαλιάνος
3. Κιρκωτός όριος	19	Γαργαλιάνος
4. Γραμμικός όριος	20	Τσιβιός Γαργαλιάνος
5. Γραμμικός όριος	21	Βίτσας Κωνσταντίνος
6. Γραμμικός όριος	22	Σαλπίς Γεωργίου
7. Αρδιακός όριος	23	Λευσίμης Γεωργίου
8. Γραμμικός όριος	24	Κωνσταντίνος
9. Γραμμικός όριος	25	Λαζαρίδης Σπυρίδων
10. Δουκιάς όριος	26	Αρτέμις Τσιβιός (Μηνός)
11. Δουκιάς όριος	27	Αρτέμις (Σπύρος)
12. Δουκιάς (Σπύρος)	28	Αρτέμις (Σπύρος)
13. Δουκιάς όριος	29	Αρτέμις (Σπύρος)
14. Κουρουνός όριος	30	Αρτέμις (Σπύρος)
15. Δουκιάς όριος	31	Αρτέμις (Σπύρος)
16. Δουκιάς όριος		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α.Κ. Κέρκυρας		
Κέρκυρα, 3 Αυγούστου 1987		
ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ		
Κλίμακα 1:5000		
ΗΜΕΡΑ 31-7-1987		



Αριθ. ΤΠ/οικ. 6987

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κοντόκαλι Δήμου Κερκυραίων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Τις υπ' αριθ. 18-217/26.7.86, 12-150/10.4.87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων.

6. Τις υπ' αριθ. α) 2(θέμα 2ο)12.3.87, β) 7(θέμα 1ο)3.6.87 και γ) 8(θέμα 2ο)18.6.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κοντόκαλι με στοιχεία 1, 2, 3, ... 18, 19, 20, 1 και 21, 22, ... 33, 34, 21 και 35, 36, ... 53, 54, 35 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και τις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Ο οικισμός Κοντόκαλι κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

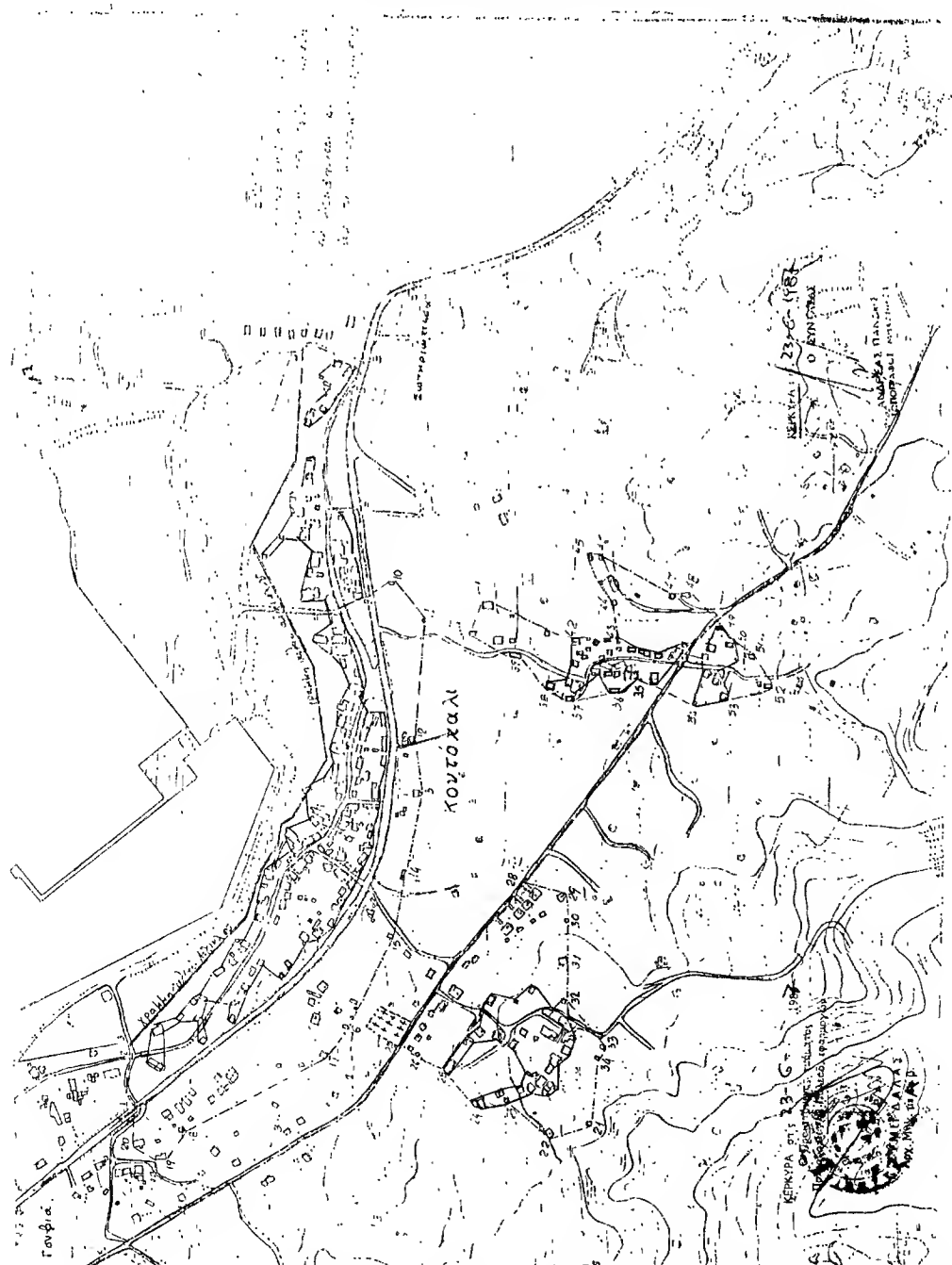
Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

[illegible]

Αριθ. ΤΠ/οικ. 6989

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Νησακίου Κοιν. Νησακίου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Τις υπ' αριθ. 30/86 και 67/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νησακίου.

6. Τις υπ' αριθ. 27/86 και 5/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Νησακίου με στοιχεία 1, 2, 3, ... 105, 106 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επίτοπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ 23.2.87).

3. Ο οικισμός Νησακίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

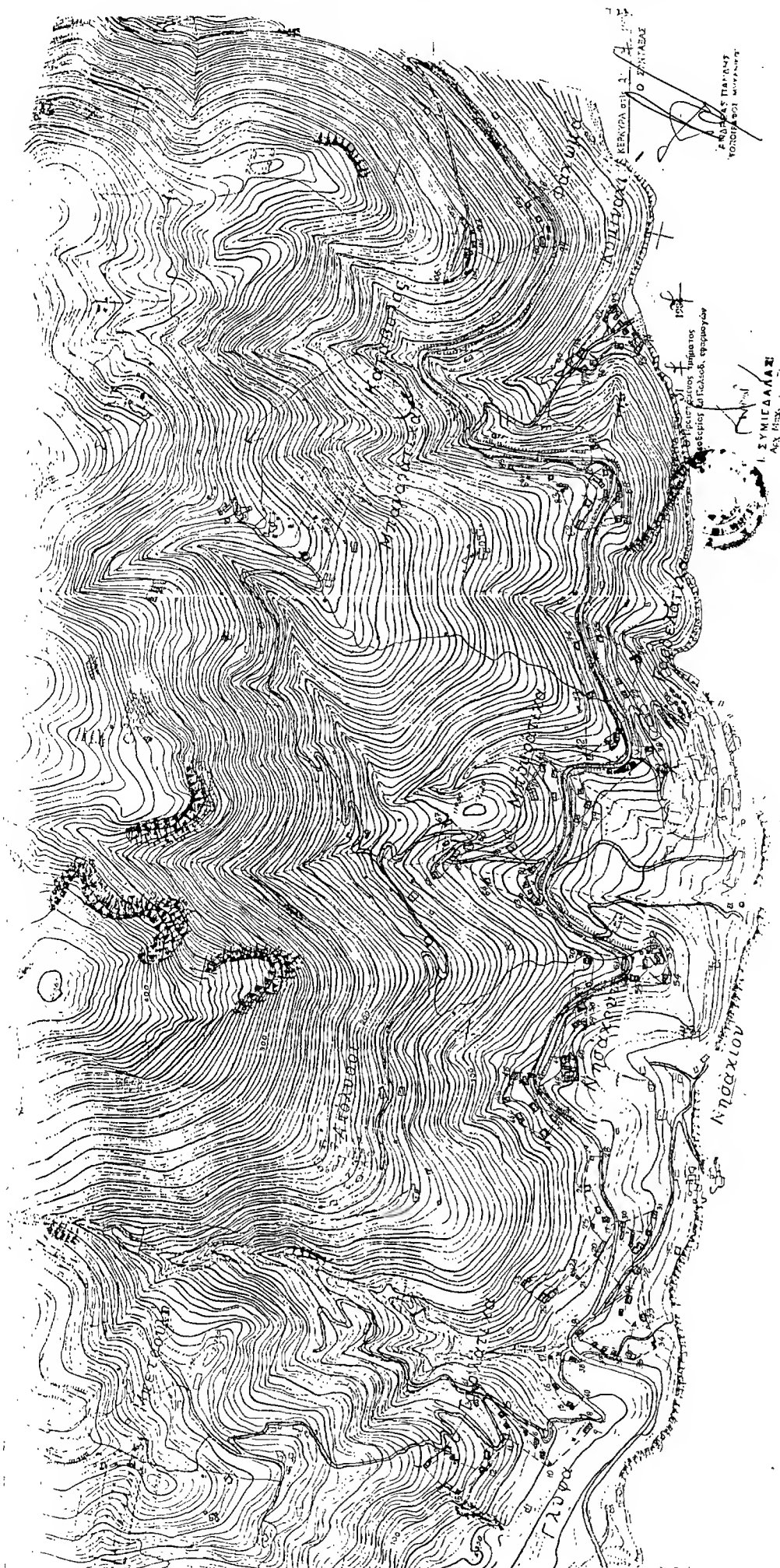
Κέρκυρα, 4 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/5949			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>ΝΗΣΑΚΙΟΥ</u>			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>ΝΗΣΑΚΙ</u> (ΠΔ 24-4-85 ΟΕΚ 181Δ/3.5-85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (Οι ερόμενοι ιδιοκτήτες)			
1	Ε. Τρύμνας	18	Γ. Τσιώτης
2	Α. Μαυρωιάς	19	Γ. Τσιώτης
3	Α. Μαυρωιάς	20	Α. Μαυρωιάς
4	Α. Τσιώτης	21	Ε. Τσιώτης
5	Γ. Τρύμνας	22	Α. Τσιώτης
6	Κ. Τρύμνας	23	Α. Τσιώτης
7	Α. Τρύμνας	24	Α. Τσιώτης
8	Α. Τρύμνας	25	Α. Τσιώτης
9	Γ. Τρύμνας	26	Α. Τρύμνας
10	Γ. Τρύμνας	27	Α. Τρύμνας
11	Α. Τρύμνας	28	Α. Τρύμνας
12	Γ. Τρύμνας	29	Α. Τρύμνας
13	Γ. Τρύμνας	30	Α. Τρύμνας
14	Α. Τρύμνας	31	Α. Τρύμνας
15	Α. Τρύμνας	32	Α. Τρύμνας
16	Α. Τρύμνας	33	Α. Τρύμνας
17	Α. Τρύμνας	34	Α. Τρύμνας
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α. Κερκύρας		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
Κεσκύρα		Π1	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ : 5000	
για το συνεκτικό τμήμα 1000 ± 0		ΗΜΕΡΑ 3/ 8/86	
για το διασπαστικό τμήμα 2000 ± 0			

52	Η. Νεάντος	82	Α. Καρράς
53	-11-	83	Γ. Γιαννακόπουλος
54	-11-	84	Α. Τρύμνας
55	Α. Γιαννακόπουλος	85	Κ. Μαυρωιάς
56	Α. Τρύμνας	86	Γ. Μαυρωιάς
57	-11- (581Δ/20/87)	87	Α. Τρύμνας
58	Α. Γιαννακόπουλος	88	Γ. Μαυρωιάς
59	Γ. Καρράς	89	Γ. Τσιώτης
60	Α. Τρύμνας	90	Α. Καρράς
61	-11-	91	Γ. Τσιώτης
62	Ε. Μαυρωιάς	92	Γ. Μαυρωιάς
63	-11-	93	Α. Τρύμνας
64	Α. Τρύμνας	94	Α. Καρράς
65	Α. Τρύμνας	95	Α. Τρύμνας
66	Γ. Τρύμνας	96	Γ. Γιαννακόπουλος
67	Γ. Τρύμνας	97	Γ. Τσιώτης
68	Γ. Τρύμνας	98	Α. Τρύμνας
69	Α. Τρύμνας	99	-11- (100Δ/20/87)
70	Α. Τρύμνας	100	Α. Τρύμνας
71	Α. Τρύμνας	101	Α. Τρύμνας
72	Α. Τρύμνας	102	Α. Τρύμνας
73	Α. Τρύμνας	103	Α. Τρύμνας
74	Α. Τρύμνας	104	-11-
75	Α. Τρύμνας	105	Α. Τρύμνας
76	Α. Τρύμνας	106	Α. Τρύμνας
77	Α. Τρύμνας	107	Α. Τρύμνας
78	Α. Τρύμνας	108	Α. Τρύμνας
79	Α. Τρύμνας	109	Α. Τρύμνας
80	Α. Τρύμνας	110	Α. Τρύμνας
81	Α. Τρύμνας	111	Α. Τρύμνας
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α. Κερκύρας		ΑΡ	
Κεσκύρα			
ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ : 5000	
για το συνεκτικό τμήμα 1000 ± 0		ΗΜΕΡΑ 3/ 8/86	
για το διασπαστικό τμήμα 2000 ± 0			



Αριθ. ΤΠ/οικ. 6986

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες & καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης του οικισμού Ψαθύλα Κοινότητας Βελονάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 16/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσαριάς.

6. Την υπ' αριθ. 20(θέμα 4ο) 28.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7. Το αριθ. 210/13.6.86 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο 86/3.7.86 ΦΕΚ (τεύχ. Α) με το οποίο ο οικισμός Ψαθύλα Κοιν. Μεσαριάς προσαρτήθηκε στη συνεχόμενη με αυτόν Κοινότητα Βελονάδων, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Ψαθύλα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, ... 12, 13, 14, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα

της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάληψη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Ο οικισμός Ψαθύλα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα Πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/8-91			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>ΒΕΛΟΝΑΔΕΣ</u>			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>ΨΑΘΥΛΑ</u> (Π.Δ. 24-4-85 ΟΕΚ 181Δ' 3-5-85) (Π.Δ. 24-4-87 ΟΕΚ 133Δ 23-2-87)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	(Φ Ε Ρ Ο Μ Ε Ν Ο Ι (Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ε Σ))	
1	Κριμνίου Δύμαρρα		
2	Μικρής Γιάφιας		
3	Μεσαριάς Γιάννης		
4	Μεσαριάς Γιάννης		
5	Μεσαριάς Γιάννης		
6	Μεσαριάς Γιάννης		
7	Μεσαριάς Γιάννης		
8	Μεσαριάς Γιάννης		
9	Μεσαριάς Γιάννης		
10	Μεσαριάς Γιάννης		
11	Μεσαριάς Γιάννης		
12	Μεσαριάς Γιάννης		
13	Μεσαριάς Γιάννης		
14	Μεσαριάς Γιάννης		
Ερωτήματα			
13 Μεσαριάς Γιάννης			
14 Μεσαριάς Γιάννης			
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	
απόφαση του Ν.Κ.Κ. Κερκύρας		Π1	
Κερκύρα, 23-6-1987		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ΕΛΕΓΧΤΟ ΟΤΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ		ΥΠΕΡ 23-6-1987	
για το συνεκτικό τμήμα			
για το διασπαστικό τμήμα			

